

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 № 269-III

г. Котельники

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, руководствуясь Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 21.02.2023 № 2/61 «Об утверждении «Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области», «Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области», «Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу формирования (образования) земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 26, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с 22 марта 2023 года по 22 апреля 2023 года.

2. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – администрации городского округа Котельники Московской области, провести общественные обсуждения, согласно порядку проведения общественных обсуждений по вопросу формирования (образования) земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 26, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение).

3. Опубликовать информацию о проведении общественных обсуждений

в газете «Котельники Сегодня» и разместить на интернет портале городского округа Котельники Московской области.

4. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления заместителя начальника управления - начальника отдела строительства и архитектуры управления градостроительства администрации городского округа Котельники Московской области Королеву Е.П.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С.А. Жигалкин

Приложение
к Постановлению
Главы городского округа
Котельники
Московской области
от «16»В.ММЗ № 269-III

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу формирования (образования) земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 26, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 22.03.2023 г. по 22.04.2023 г.	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 5/4, стр.1, каб. 5.	Экспозиция открыта с 13.03.2023 г. по 13.04.2023 г. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 13.45.

В ходе работы экспозиции проводятся консультации по вопросу формирования (образования) земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 26, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Контактный телефон: 8-498-742-20-02.

Адрес электронной почты: ugadx-kotelniki@mail.ru

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22 марта 2023 года по 22 апреля 2023 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- официального сайта администрации;
- почтового отправления.

Участниками общественных обсуждений по вопросу формирования (образования) земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 26, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме;
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства;
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме;
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица;
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица;
4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по рассматриваемому вопросу размещены на сайте: www.kotelniki.mosreg.ru

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос формирования (образования) земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 26, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области, утвержденным Советом Депутатов городского округа Котельники Московской области от 21.02.2023 № 2/61.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация городского округа Котельники Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений – 22.04.2023 по 22.04.2023

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 5/4, стр. 1, каб. 5.

Экспозиция открыта с 22.03.2023 по 22.04.2023

Часы работы: понедельник – четверг: 9.00 – 18.00;

Пятница: 9.00 – 16.45;

Перерыв с 13.00 до 13.45.

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22.03.2023 по 22.04.2023 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления.

Информационные материалы по рассматриваемому вопросу размещены на сайте: www.kotelniki.mosreg.ru

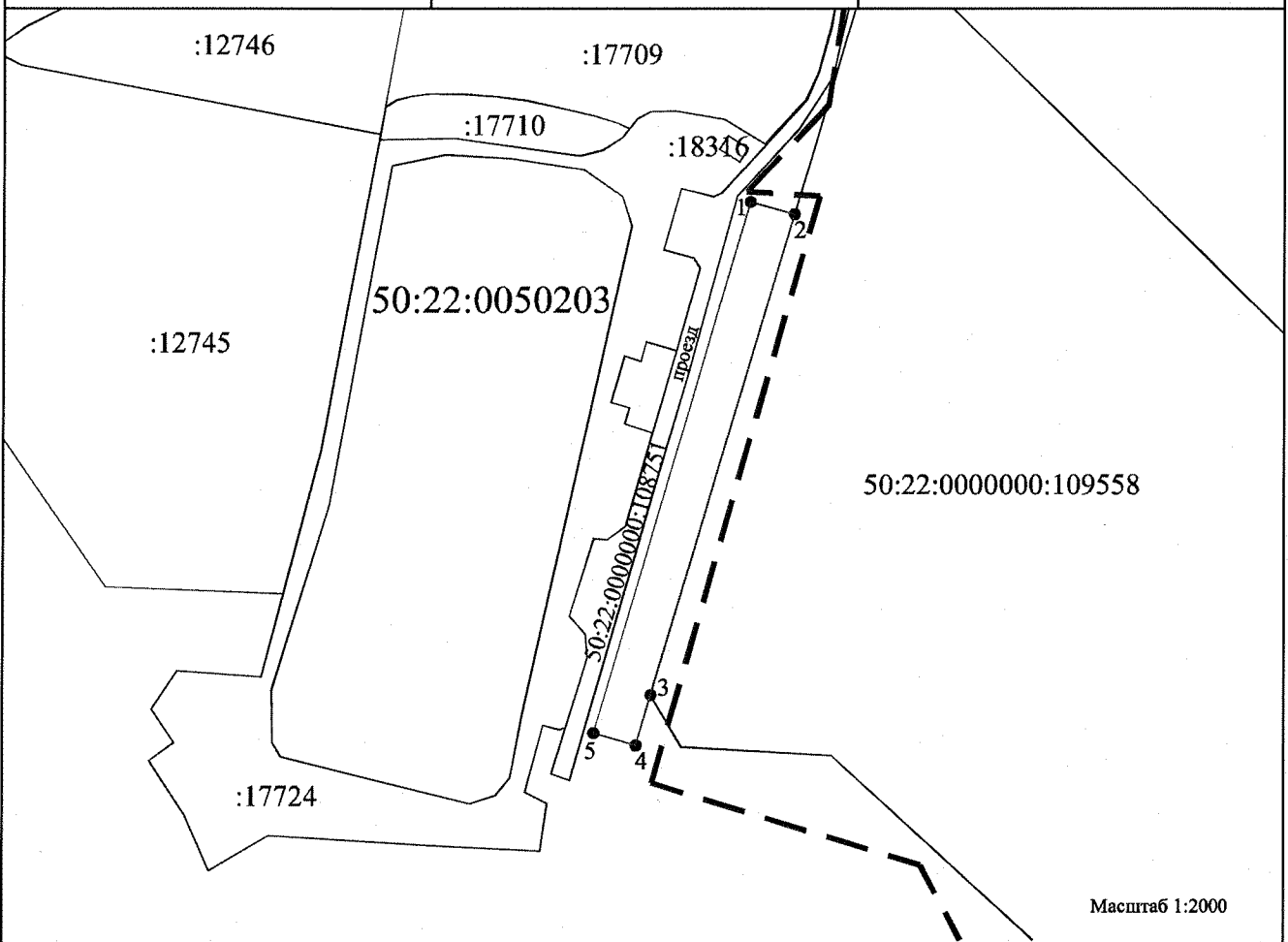
Утверждена Постановлением Главы
городского округа Котельники Московской области
от "___" _____ 2023 г. № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка **2185** м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	457118.14	2210943.17
2	457114.50	2210956.16
3	456971.11	2210913.94
4	456956.10	2210909.52
5	456959.70	2210897.04



Условные обозначения

————— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

————— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

50:22:0050203 - обозначение номера кадастрового квартала

:17724 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН

——— - граница кадастрового квартала

1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности